



7-11 Comité de Propiedad del Distrito - Paquete de reclutamiento de miembros

En un esfuerzo por generar ingresos adicionales, el Distrito Escolar Unificado del Oeste de Contra Costa (USD) está buscando cómo utilizar mejor muchos de sus bienes. Por lo tanto, el distrito está formando actualmente lo que se conoce como un "Comité 7–11" (Comité). Si desea participar y está calificado, lo invitamos a postularse para ser miembro del Comité.

Propósito del Comité 7-11

El propósito del Comité es revisar y analizar los bienes inmuebles que son propiedad del Oeste de Contra Costa USD y determinar qué bienes inmuebles podrían designarse como "exceso" o "excedentes" porque no serán necesarios para fines escolares. El Comité presentará posteriormente un reporte a la Junta de Educación (Junta) recomendando usos para la propiedad excedente o cómo disponer de la propiedad (por ejemplo, venta, arrendamiento, intercambio, etc.). Esta es una tarea importante y el distrito está buscando personas altamente calificadas, capaces y comprometidas para ser miembros del Comité.

Según la ley de California (Sección del Código de Educación [EC §] 17389), el Comité debe tener al menos siete (7) miembros y no más de once (11) miembros y contener personas que puedan ser representativas de cada uno de los siguientes:

- a. La composición étnica, de edad y socioeconómica del distrito;
- b. La comunidad empresarial, como propietarios, gerentes o supervisores de tiendas;
- c. Propietarios o inquilinos, con preferencia a representantes de asociaciones de vecinos;
- d. Maestros (as);
- e. Administradores;
- f. Padres de estudiantes;
- g. Personas con experiencia en impacto ambiental, contratos legales, códigos de construcción y planificación del uso de la tierra, incluyendo, pero no limitado a conocimiento de la zonificación y otras restricciones de uso de la tierra de las ciudades o ciudades y condados en los que se encuentra el espacio excedente y la propiedad real.

La ley de California también designa los deberes específicos de un Comité 7-11 (EC § 17390) de la siguiente manera:

- a. Revisar la inscripción escolar proyectada y otros datos proporcionados por el distrito para determinar la cantidad de espacio sobrante y bienes inmuebles;
- b. Establecer una lista de prioridades de uso del espacio excedente y los bienes inmuebles que serán aceptables para la comunidad;
- c. Hacer circular por toda el área de asistencia una lista de prioridades de espacio excedente y bienes inmuebles y proporcionar audiencias o aportes de la comunidad al Comité sobre usos aceptables del espacio y bienes inmuebles, incluida la venta o arrendamiento de bienes inmuebles excedentes para fines de desarrollo de cuidado infantil conforme con la Sección 17458;

- d. Hacer una determinación final de los límites de tolerancia de uso del espacio y bienes inmuebles;
- e. Remitir a la Junta un informe recomendando los usos del espacio excedente y los bienes inmuebles.

Reuniones del comité y línea de tiempo

En respuesta a las preocupaciones sobre la seguridad pública y COVID-19, el distrito llevará a cabo reuniones de forma remota (reuniones virtuales) hasta nuevo aviso.

Se espera que el Comité esté en función a principios del otoño de 2021 y completará su trabajo en diciembre de 2021.

- Principios del otoño de 2021: primera reunión (reunión organizativa)
- Principios del otoño de 2021: segunda reunión
- Mediados de otoño de 2021: tercera reunión
- Mediados de otoño de 2021: cuarta reunión
- Finales del otoño de 2021: reunión final

Se prevé que el informe del Comité se proporcionará al Comité de Instalaciones en la reunión de diciembre de 2021. Posteriormente, se prevé que un elemento de la agenda correspondiente se presentará a la Junta en enero de 2022 para su consideración.

7-11 Reclutamiento y solicitud de miembros del comité

Los miembros del Comité sirven solo de forma voluntaria.

Este paquete de reclutamiento incluye la solicitud para servir en el Comité 7-11 de West Contra Costa USD.

Tony Wold, Ed.D.
Superintendente Asociado, Servicio de Negocios
West Contra Costa Unified School District
1400 Marina Way South
Richmond, CA 94804

Luis Freese
Superintendente Asociado, Instalaciones
West Contra Costa Unified School District
1400 Marina Way South
Richmond, CA 94804

Fecha límite para la presentación de solicitudes: ~~jueves 24 de junio de 2021~~, 4:30 p.m.

LA FECHA LIMITE PARA RECIBIR LA SOLICITUD SE HA EXTENDIDO PARA EL DIA 28 DE JULIO DEL 2021

Las solicitudes deben enviarse a: Tony Wold a tony.wold@wccusd.net y Luis Freese a lfreese@wccusd.net

La Administración del Distrito presentará recomendaciones de miembros del comité al Comité de Instalaciones el 13 de agosto y a la mesa directiva para su aprobación el 25 de agosto de 2021.

Si tiene preguntas, comuníquese con Tony Wold, Ed.D., Superintendente Asociado, Servicios de negocios, tony.wold@wccusd.net y Luis Freese, Superintendente Asociado lfreese@wccusd.net



**DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DEL OESTE DE CONTRA COSTA
7-11 Comité de excedentes de propiedad del distrito**

Solicitud

Por Favor escriba

1. Nombre completo _____

2. Dirección _____

3. Dirección postal (si es diferente) _____

4. Correo electrónico _____

5. Teléfono del hogar (c/código de área) _____

6. Numero de celular (c/código de área) _____

7. Categoría bajo la cual usted es elegible para aplicar (marque todas las categorías que sean aplicables)

● Miembro de la comunidad empresarial, como propietario, gerente o supervisor de la tienda. Nombre de la organización empresarial en la que participa

● Propietario o arrendatario, con preferencia a los representantes de las asociaciones de vecinos. Nombre de la asociación de vecinos, si la hubiera, en la que participa

● Maestro (a) /Administrador
Lugar de trabajo: _____

● Padre / tutor de al menos un niño actualmente matriculado en una escuela del distrito. Nombre de su (s) hijo (s) y escuela (s) en la que está inscrito _____

- Persona con experiencia en impacto ambiental, contratos legales, códigos de construcción y planificación del uso de la tierra, incluido, entre otros, el conocimiento de la zonificación y otras restricciones de uso de la tierra de las ciudades y/o condados en los que se encuentra el espacio excedente y la propiedad real. Describe tu área de especialización: _____

- Por favor indique a continuación por qué está interesado en servir en el Comité del Distrito Escolar 7-11 del Distrito Unificado del Oeste de Contra Costa. Adjunte una página adicional si es necesario.

Proceso de solicitud

Las solicitudes completas deben recibirse a más tardar a las 4:30 p.m. el Miércoles, 28 de Julio del 2021a tony.wold@wccusd.net y lfreese@wccusd.net

Enviar por correo o entregar a: 7–11 Advisory Committee

c/o Tony Wold, EdD
Associate Superintendent, Business Services
West Contra Costa Unified School District
1400 Marina Way South
Richmond, CA 94804

Si es seleccionado para formar parte de este comité, se le notificará a más tardar el viernes 26 de agosto de 2021, y la primera reunión está programada para principios del otoño de 2021 de 5:30 p. M. A 7:30 p. M. En respuesta a las preocupaciones sobre la seguridad pública y COVID-19, el Distrito Escolar Unificado del Oeste de Contra Costa llevará a cabo reuniones de forma remota (reuniones virtuales) hasta nuevo aviso.